

第 123 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 12 月 9 日 (土曜日) 10 : 00~10 : 30 於：オーベルグランディオベイフロント 2F 集会室			12/18 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 東洋建設(株)：西 黒川  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1：上倉理事長、細見副理事長 メトロ 2：加藤副理事長 グランアルト豊洲：陣内副理事長、 都営：大坂会長 シエル：近澤副理事長、栗国マネージャー オーベル：寺川専務理事  <役員> 池田副会長、今井監事、小山  <傍聴> BYZE 柴田理事長 (計 14 名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 第 8 回 (仮称) 豊洲五丁目マンション自治会設立準備委員会			
資料	「平成 27 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事 月間工程表 (11・12・1 月工程表)」「第 6 回喰い祭特別会計」			

#### 議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事、11・12・1 月工程表の説明 (東洋建設(株))  
工程表をもとにした所定の報告。以下概要
- ・ 11 月でワイヤーソーによる切り出し、及び躯体撤去作業終了
  - ・ 12 月初旬、軽量土充填完了
  - ・ 12 / 14 中間検査実施予定
  - ・ 工期は H30 年 3 月 16 日に変更
  - ・ 建屋の撤去は別工事となる。計画は未定。

#### 議題 2, 地域関係

- (1) SAPIX 中学児童の送迎問題について (小山)

小山が SAPIX に何度か申し入れを行い、協議会として要望書を作成 (すでに回覧済み) している間、SAPIX 側も警備員による注意徹底をはかったためか、このところうるおいの木かげ道路における不法駐車がなくなったように思える。よって以降経過観察とし、要望書の提出はいったん控えることとした。

(2) 晴海通り通勤者への案内について

対象となる5丁目各企業に対し、開発協議会をとおして以下の対応をはかった。実施日は不明だが、ここしばらくの様子を観察することとした。これでもなお効果が無い場合には、各企業に対し、時差出勤の導入を要望する。

1. NBF2 棟とも管理会社を通じてすべてのテナントに周知
2. ルミレイス 掲示板実施
3. 昭和大 院内掲示実施
4. ヒューリック 構内掲示実施：個々のテナント周知はしにくい模様。ただし鈴木区議の働きかけでミライト社員には周知

なお、2, 3丁目の通勤者も相当な数である。歩道幅が広いので5丁目のような問題は生じてないと思われるが、新市場の移転、巨大マンションや巨大オフィスの建設、そしてオリンピックと、さらに悪化の状況となる。江東区の施政を注したい。

議題3, 第6回喰いしん坊祭り

(1) 特別会計報告

石井会計が欠席のため小山がすでに監査済みの報告書にて報告。来年は万一の食中毒もカバーできる保険を検討する。まずは保険会社にきいてみる。

→ 後日確認したところ、保険会社((株)富士グローバル)ではイベントの内容を鑑み、当初から飲食に関する保険も含まれている旨確認した。今まで気がつかずこちらの認識不足。具体的には《生産物危険担保特約》：簡単に言えば、出店の食べ物でお腹を壊して病院に行った治療費、タクシーなどの交通費、慰謝料などを保証する特約に常時入っていました。

議題4, 第8回(仮称)豊洲五丁目マンション自治会設立準備委員会

別紙、設立準備委員会議事録に記載

議題5, その他

次回開催場所は都営とする。

議題6, 活動報告

11/15	清水建設来訪	11/28	第7回設立準備委員会
11/17	土屋建設挨拶	12/4	新市場整備部来訪
11/28	東急不動産来訪	12/5	山口銀行訪問

次回開催：1月 13日(土) 10:00～ 於： 都営集会所

以上